Договор№\_\_\_\_

Аршан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИП Иванова Татьяна Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице индивидуального предпринимателя Ивановой Татьяны Сергеевны, действующей на основании свидетельства серии 38 № 002385623 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании устава заключили настоящий договор о нижеследующим.

1.Предмет и условия договора.

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель предоставляет клиентам (туристам) заказчика услуги по размещению и проживанию в частной усадьбе «Марьина роща» расположенной по адресу: Республика Бурятия , Тункинский район, село Аршан, Трактовая 95.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан.

2.1.1. Удовлетворить заявки Заказчика на предоставление услуг размещения и проживания, за исключением случаев предусмотренным настоящим договоров, подтвердить соответствующие бронирование при помощи средств телефонной связи № тел.89025781125, обеспечить выполнение заявки в указанные в ней сроки, при наличии предоплаты, в соответствии с п.2.1.4. настоящего договора.

2.1.2.Предоставлять услуги по размещению клиентам заказчика в соответствии с законодательством Р.Ф.

2.1.3. В течении суток с момента подачи заявки Заказчиком выставить ему счет на предоплату.

2.1.4 Бронирование производится при наличии 100% предоплаты стоимости за весь период проживания.

2.1.5.Обеспечить размещение туристов Заказчика по системе единого расчетного часа с 14:00 местного времени.

2.1.6.Обеспечить безусловную безопасность туристов Заказчика и сохранность их личных вещей в процессе нахождения их в частной усадьбе.

2.1.7.При раннем бронировании, в случае аннуляции брони не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней предоплата возвращается в полном объеме., в противном случае удерживается сумма в размере стоимости проживания 1 (одних) суток. Ранним бронированием считается бронь осуществленная за 45(сорок пять) календарных дней и выше.

2.1.8. Исполнитель имеет право отказать Заказчику  в оказании услуг, оказываемых по настоящему договору, в случае отсутствия 100% предоплаты. Предоплата осуществляется не позднее чем через 3 (трое) суток после выставления счета. В случае отказа от заезда Заказчик, должен сообщить Исполнителю не позднее чем  за 3 (трое) суток в этом случае удерживается сумма в размере стоимости  проживания за 1 (одни сутки.) Если клиент Заказчика отказывается от проживания  уже проживая в частной усадьбе «Марьина Роща” , то удерживается сумма за действующие сутки (в случае если заказчик сообщил об этом позднее чем до 14:00 данного дня) за следующие сутки и последующие.

2.1.9.Исполнитель имеет право отказаться от приема заявки Заказчика в случае отсутствия мест.

2.1.10.В обязанности Исполнителя входит обеспечение клиентов Заказчиков следующими видами бесплатных услуг:

* Вызов скорой помощи.
* Побудка к определенному времени.

2.1.11.В случае обнаружения забытых  туристами Заказчика вещей  Исполнитель принимает меры  к возврату их владельцем через Заказчика.

3. Цена услуг и порядок расчетов.

3.1. Заказчик производит оплату услуг согласно прейскуранту  цен Частной усадьбы «Марьина Роща», который актуален на  официальном сайте www.mrosha.ru .Цены действительны на момент оплаты, в случаи индексации цен по оплаченным заявкам сумма не индексируется. Оплата производится на  основании выставленного Исполнителем счета в рублях не позднее чем через 3(трое) суток после выставления счета путем:

* Внесение наличных денег в кассу Исполнителя согласно выставленным счетам.
* Банковского перечисления на расчетный счет Исполнителя согласно выставленным счетам, не позднее   чем через (трое) суток  с момента выставления счета.
* Оплата кредитной картой.

3.2. Исполнитель предоставляет заказчику агентское вознаграждение в размере 10% (десять) от суммы проживания. Фактом оплаты сторон считают поступление денег на счет Исполнителя либо момент внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

3.3. По факту произведенного обслуживания клиентов Заказчика Исполнитель предоставляет Заказчику Акт Выполненных в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании проживания туристов Заказчика в частной усадьбе «Марьина Роща».

4. Разрешение споров.

4.1.Стороны принимают необходимые меры к урегулированию любых спорных вопросов путем переговоров. В случае если стороны не достигнут согласия путем переговоров, спорные вопросы подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

5. Срок действия договора.

5.1.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до «01» января 2025г.

5.2 Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке одной из Сторон с предварительным уведомлением другой Стороны за 15 (пятнадцать) дней, в случае, если одна из сторон неоднократно нарушает взятые на себя обязательства.

5.3 Договор может быть расторгнут в случае согласия обеих сторон. В этом случае оформляется Соглашение о расторжении договора в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждого из сторон.

5.4 В случае расторжения Договора в срок до 10 календарных дней с момента расторжения Договора производят:

* окончательную сверку взаиморасчетов.
* окончательный расчет.
* подписание Актов о полных расчетах между собой.

6.ФОРС-МАЖОР

6.1  Ни одна из Сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Настоящему Договору.

7. Заключительные условия

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Договор составлен на русском языке, на 3 (трех) страницах на понятном для обеих сторон, и подписан в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬИП Иванова Татьяна Сергеевна ИНН 383703966890ОГРНИП 308384802400037ОКПО 0159307791 р/с 40802810218350006014Иркутское городское ОСБ 8586/0170Байкальского банка Сбербанка РФ,г. Иркутскк/с 30101810900000000607БИК 042520607Юридический и фактический адрес:671023, Республика Бурятия с. Аршан, Тункинский р-н, с. Аршан, ул. Трактовая, д. 95.тел. 89025781125(подпись)«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | ЗАКАЗЧИК |